



Comune di Brindisi

Settore n. 5 – Ambiente e Igiene Urbana, Paesaggio e Demanio Costiero
-Unità di Progetto SIN Brindisi -

c.f. 80000250748 — p.I.V.A. 00268880747
Via Casimiro n. 36 – III e IV piano – 72100 Brindisi
PEC:ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it <http://www.comune.brindisi.it>

AVVISO PER IRREPERIBILI

ID_6 SIN “Brindisi” – Nuovo Accordo di Programma per la definizione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica delle aree comprese nel Sito di Interesse Nazionale di Brindisi. “Intervento n. 1 – “ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA” – PIANO DI INDAGINI INTEGRATIVE FINALIZZATE ALL’ANALISI DI RISCHIO” per le macroaree della Zona Industriale ASI di Brindisi – Assi Attrezzati; - CUP: J84J1600003001; - CIG B6D0D5E58A nel Comune di Brindisi.

Premesso che,

- Con Delibera di Giunta comunale n. 76 del 12/04/2021 e successiva n. 201 del 06/07/2021, il Comune di Brindisi, in relazione al Nuovo Accordo di Programma, “si qualifica come Soggetto Attuatore degli interventi e l’Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) come Stazione Appaltante deputata all’attuazione di detti interventi”;
- con Decreto Direttoriale della Direzione Generale per il Risanamento Ambientale del Ministero della Transizione Ecologica n. 174 del 07.10.2021 è stato approvato il Nuovo Accordo di Programma per la definizione degli interventi di messa in sicurezza e bonifica delle aree comprese nel Sito di Interesse Nazionale di “Brindisi” (di seguito Nuovo Accordo), sottoscritto in data 06.10.2021 tra il Ministero della Transizione Ecologica, la Regione Puglia e il Comune di Brindisi, registrato dalla Corte dei Conti in data 15.10.2021 al n. 2862, e in cui si prende atto della richiesta del Comune di Brindisi all’ASSET per svolgere il ruolo di stazione Appaltante;
- il Nuovo Accordo, approvato dalla Regione con D.G.R. n. 1582 del 05/10/2021, al fine di assicurare la messa in sicurezza, la bonifica ed il recupero delle aree inquinate incluse nel perimetro del SIN “Brindisi” prevede l’esecuzione degli interventi di seguito riportati:
- disciplina e programma:

<i>Intervento</i>		CUP	Costo intervento
1)	Analisi di rischio sito specifica	J84J16000030001	1.959.730,04 €
2)	Caratterizzazione del villaggio residenziale San Pietro e analisi di rischio sito specifica	J84J16000040001	320.269,96 €
3)	Messa in sicurezza e bonifica della falda freatica Costa Morena, compreso impianto per il trattamento delle acque di falda (e caratterizzazione area I.T.A.F.): esecuzione indagini integrative finalizzate alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi tramite due stralci funzionali, primo stralcio funzionale dei lavori	J84J16000010001	9.953.025,16 €
4)	Messa in sicurezza e bonifica della falda freatica Fiume Grande, compreso impianto per il trattamento delle acque di falda: esecuzione indagini integrative finalizzate alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi tramite due stralci funzionali, primo stralcio funzionale dei lavori	J84J16000020001	6.244.371,36 €



Comune di Brindisi

Settore n. 5 – Ambiente e Igiene Urbana, Paesaggio e Demanio Costiero
-Unità di Progetto SIN Brindisi -

c.f. 80000250748 — p.I.V.A. 00268880747
Via Casimiro n. 36 – III e IV piano – 72100 Brindisi
PEC:ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it <http://www.comune.brindisi.it>

Intervento		CUP	Costo intervento
5)	Interventi di bonifica in area Stagni e Saline di Punta delle Contessa: esecuzione indagini integrative finalizzate alla progettazione, progettazione definitiva ed esecutiva da eseguirsi tramite due stralci funzionali, primo stralcio funzionale dei lavori	J84J16000530001	5.969.676,69 €
TOTALE FINANZIAMENTO NUOVO ACCORDO DI PROGRAMMA			24.447.073,21 €

- Relativamente all'intervento di cui alla scheda 1, con Deliberazione di Giunta Comunale N° 10 del Registro 23/01/2025, è stato approvato progetto esecutivo denominato "ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA" – PIANO DI INDAGINI INTEGRATIVE FINALIZZATE ALL'ANALISI DI RISCHIO - CUP J84J16000030001, afferente alle macroaree della Zona Industriale ASI di Brindisi (20 lotti, 22 lotti, 23 e 24 lotti, 7 aree, Assi attrezzati, Lotti meridionali, e Lotti Cillarese), trasmesso da ASSET con nota prot. 0000136 del 14.01.2025 (protocollo Comune di Brindisi n. 0012759 del 15.01.2025), di cui agli elaborati tecnici ed economici, allegati al citato atto, unitamente al relativo quadro tecnico economico;
- Le indagini integrative ambientali, di cui all'intervento in oggetto, interessano il territorio del Comune di Brindisi, e ricadono in terreni di proprietà privata per i quali si è reso necessario l'avvio della procedura di autorizzazione all'accesso per pubblica utilità;
- Tutti i terreni interessati dalle indagini ambientali di che trattasi, sono inclusi nell'allegato elaborato progettuale esecutivo denominato A.05_ASAT "Sondaggi proposti con Indicazione di foglio e particella";
- Si rappresenta che le operazioni di indagine consisteranno in:
Individuazione e localizzazione dei sottoservizi, esecuzione di carotaggi mediante l'utilizzo di trivella manuale e/o carotiere spinti fino alla profondità necessaria, prelievo di campioni indisturbati nel corso dei carotaggi;
- Agli interessati dal procedimento autorizzativo all'accesso ai terreni di proprietà privata oggetto delle indagini in questione deve essere data comunicazione, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 art. 15 "Disposizioni sulla redazione del progetto", che prevede quanto segue:

1. Per le operazioni planimetriche e le altre operazioni preparatorie necessarie per la redazione dello strumento urbanistico generale, di una sua variante o di un atto avente efficacia equivalente nonché per l'attuazione delle previsioni urbanistiche e per la progettazione di opere pubbliche e di pubblica utilità, i tecnici incaricati, anche privati, possono essere autorizzati ad introdursi nell'area interessata. (L)

2. Chiunque chieda il rilascio della autorizzazione deve darne notizia, mediante atto notificato con le forme degli atti processuali civili o lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al proprietario del bene, nonché al suo possessore, se risulti conosciuto. L'autorità espropriante tiene conto delle eventuali osservazioni, formulate dal proprietario o dal possessore entro sette giorni dalla relativa notifica o comunicazione, e può accogliere la richiesta solo se risultano trascorsi almeno ulteriori dieci giorni dalla data in cui è stata notificata o comunicata la richiesta di introdursi nella altrui proprietà. (L)

3. L'autorizzazione indica i nomi delle persone che possono introdursi nell'altrui proprietà ed è notificata o comunicata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno sette giorni prima dell'inizio delle operazioni. (L)

4. Il proprietario e il possessore del bene possono assistere alle operazioni, anche mediante persone di loro fiducia. (L)

5. L'autorizzazione di cui al comma 1 si estende alle ricerche archeologiche, alla bonifica da ordigni bellici e alla bonifica dei siti inquinati. Le ricerche archeologiche sono compiute sotto la vigilanza delle competenti soprintendenze, che curano la tempestiva programmazione delle ricerche ed il rispetto della medesima, allo scopo di evitare ogni ritardo all'avvio delle opere. (L).



Comune di Brindisi

Settore n. 5 – Ambiente e Igiene Urbana, Paesaggio e Demanio Costiero

-Unità di Progetto SIN Brindisi -

c.f. 80000250748 — p.I.V.A. 00268880747

Via Casimiro n. 36 – III e IV piano – 72100 Brindisi

PEC.ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it <http://www.comune.brindisi.it>

■ Nei casi di carenza di dati anagrafici degli intestatari nei registri catastali, di irreperibilità o di morte, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente Espropriante, all'Albo Pretorio del Comune nel quale ricadono le aree interessate, sul sito informatico della Regione, su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale applicando, per analogia, le norme di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 16 del DPR n. 327/01;

Dato atto che:

Ad alcuni soggetti intestatari secondo i registri catastali non è stato possibile, per le motivazioni di cui sopra, effettuare la comunicazione mediante raccomandata A/R, o mediante posta certificata (PEC), ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., trattandosi di soggetti deceduti e/o irreperibili, ovvero sono state effettuate le comunicazioni A/R, ove possibile PEC, rimaste prive di ricevuta di ritorno per giacenza e/o mancato ritiro o ricevuta di avvenuta consegna;

In particolare, non è stato possibile reperire tutti i soggetti proprietari/comproprietari ed usufruttuari dei seguenti terreni catastalmente identificato al NCT, in Agro di Brindisi:

- Foglio 56, particella 39;
- Foglio 55, particelle 682 e 1095;
- Foglio 80, particella 393;
- Foglio 84, particella 86;

interessati dall'esecuzione di sondaggi, al fine dell'autorizzazione all'accesso al fondo in questione, nonché per consentire agli interessati, titolari di diritto reale sul suddetto bene immobile di disporre ogni utile osservazione entro i termini di 7 giorni disposti dal succitato art. 15, comma 2 del DPR 327/2001.

Stante la carenza di dati anagrafici degli intestatari nei registri catastali, di irreperibilità o di morte, di mancato riscontro /ricevuta di ritorno delle raccomandate A/R o delle comunicazioni PEC, dei succitati terreni, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura autorizzativa all'accesso all' area privata in questione, sarà espletata mediante pubblicazione sull'Albo pretorio del Comune di Brindisi e sul sito informatico della Regione Puglia, per analogia alle norme di cui ai commi 7 e 8 dell'art. 16 del DPR n. 327/01;

Tanto premesso,

SI AVVISA CHE

Per i suddetti terreni, è stata richiesta dall'impresa esecutrice delle indagini, RTI - C.T.E. Costruzioni Tecno Elettriche spa (mandataria), corrente in Acqui Terme- 15011 (AL), P.IVA 00149110066 e Sinisgalli Costruzioni srl (mandante), corrente in Potenza -085100 (PZ), P.IVA n. 01951270766, l'emissione del provvedimento di autorizzazione, onde consentire ai tecnici della ditta appaltatrice, incaricati delle suddette operazioni di introdursi nei seguenti terreni di proprietà privata identificati catastalmente nel Comune di Brindisi al NCT, in Agro di Brindisi:

- Foglio 56, particella 39;
- Foglio 55, particelle 682 e 1095;
- Foglio 80, particella 393;
- Foglio 84, particella 86;

È facoltà degli interessati prendere visione della documentazione progettuale presso gli Uffici del Settore n. 5 Ambiente ed igiene Urbana del Comune di Brindisi, Via Casimiro n. 36 – piano IV;

La S.V. entro sette giorni dalla pubblicazione del presente avviso:

- potrà presentare osservazioni alla comunicazione relativa alla presentazione della istanza di autorizzazione ad accedere a fondi privati ai sensi dell'art. 15, comma 2, del DPR n. 327/01;
- qualora non più proprietaria, dovrà comunicarlo al Soggetto Attuatore, Comune di Brindisi (Settore n. 5 Ambiente ed Igiene Urbana) e, ove ne sia a conoscenza, dovrà indicare il nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;
- dovrà fornire ogni utile informazione circa l'esistenza di eventuali conduttori, od altri terzi aventi diritto, dei fondi oggetto di comunicazione relativa alla presentazione della istanza di autorizzazione ad accedere in questione;



Comune di Brindisi

Settore n. 5 – Ambiente e Igiene Urbana, Paesaggio e Demanio Costiero
-Unità di Progetto SIN Brindisi -

c.f. 80000250748 — p.I.V.A. 00268880747
Via Casimiro n. 36 – III e IV piano – 72100 Brindisi
PEC:ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it <http://www.comune.brindisi.it>

Tutto quanto innanzi, dovrà essere comunicato al Comune di Brindisi in qualità di soggetto Attuatore e all'Impresa Appaltatrice RTI - C.T.E. Costruzioni Tecno Elettriche spa (mandataria), corrente in Acqui Terme- 15011 (AL), P.IVA 00149110066 e Sinisgalli Costruzioni srl (mandante), corrente in Potenza -085100 (PZ), P.IVA n. 01951270766, mediante una delle seguenti modalità:

- Raccomandata A/R da inviare a:

- COMUNE DI BRINDISI – Settore n. 5 Ambiente ed Igiene Urbana, P.zza Matteotti n. 1 -72100 Brindisi (BR)
- RTI - C.T.E. Costruzioni Tecno Elettriche spa (mandataria), P.IVA 00149110066, con sede legale in Acqui Terme- 15011 (AL), Via Circonvallazione n. 53;
- Sinisgalli Costruzioni srl (mandante), P.IVA n. 01951270766, con sede legale a Potenza -085100 (PZ), Via Isca del Pioppo n. 67;

- Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo:

- Comune di Brindisi: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it ;
- C.T.E. Costruzioni Tecno Elettriche spa: info@pec.cte-spa.com ;
- Sinisgalli Costruzioni srl : sinisgallicostruzioni@pec.it ;

Si comunica che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), è l'Ing. Maria Giovanna Altieri, dipendente della Stazione Appaltante, Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (ASSET) – PEO: mg.altieri@asset.regione.puglia.it , telefono: 080/5404451;

- Il Responsabile Unico Amministrativo (RUA), è Ing. Vincenzo Urso, dipendente del Comune di Brindisi PEO: vincenzo.urso@comune.brindisi.it, telefono: 0831/229159;

Pertanto, decorsi 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, sull'Albo pretorio del Comune di Brindisi e sul sito informatico della Regione Puglia, si procederà all'emissione del decreto di autorizzazione all'accesso al fondo di che trattasi.

Il Dirigente
Ing. Angela Bomba